

План развития НОО садоводов «ПРИБОРИСТ»

Предложения по оптимизации работы Товарищества:

Бухгалтерия:

1. Принять на работу Бухгалтера со знанием программы 1С Редакция 3.1 с 20.02.2020 года.
2. Установить современный компьютер, подключить Интернет. Выбрать оптимальный тариф.
3. Установить программу 1С Редакция 3.1– Онлайн. За 1000сом в месяц.
4. Сдельно оплатить бухгалтеру работу по вводу начальных остатков
Разовый платёж в _____ сом, срок исполнения до _____2020г.
5. Назначить дни и время работы Бухгалтерии

6. Назначить Зарплату Бухгалтеру в размере _____ сом в месяц.

Электроэнергия

1. Определить нагрузки трансформаторов.
2. Рассчитать необходимый объём энергии при заселении ещё 100, 200, 300 дач.
3. Составить предварительную смету на увеличение мощностей.
4. Внимательно рассмотреть вопрос о выносе всех электрических шкафов на столбы. С целью тщательного контроля и борьбы с незаконными подключениями. А так же более оперативного отключения задолжников.
5. Создать отдельный фонд по Электроэнергии.
6. Перевести всех на ежемесячную оплату за электроэнергию.
7. Пересмотреть Штраф за самовольное подключение к сети, а так же в случаях отключения предусмотреть штраф за подключение от других абонентов. В том числе предусмотреть наложения штрафа на того кто дал точку подключения отключённому абоненту.
8. Определить потери по линиям, и при необходимости пересмотреть тарифы на электроэнергию в рамках действующего законодательства. С учётом дополнительных расходов на транспортировку электроэнергии.

КПП и ОХРАНА.

1. Определить место для установки нового переносного охранного поста.
2. Установить электро-шлагбаум.
3. Место для разворота в случае отказа въезда.
4. Установить в этом месте дополнительное освещение.
5. Установить камеры в обеих направлениях на КПП, на уровне стёкол автомобиля, чтоб видеть номера и лица проезжающих авто.
6. Обсудить систему контроля въезжающих машин:
По пропускам без чипа.
По пропускам с чипом.
По номерам автомобиля.
По номеру дачи.
Гостевой въезд по звонку.
7. Нанимать своих охранников 3 чел, или привлечь ЧОП.
8. Установить освещение и камеры возле всех стратегических объектов.
9. Установить несколько камер на перекрёстках и лестнице.
10. Поднять вопрос освещение плотины, линия у них восстановлена.

Благоустройство и порядок на территории общества.

1. По всей территории определить объекты препятствующие проезду транспорта. Устранить их до _____2020г.
2. По всей территории определить дачи с выступающими за границы участка заборами более чем на _____ метра. Выписать предписания на устранения до _____2020г.
3. Определить места скопления строительного и бытового мусора, выписать предписание на устранение до _____2020г.

4. Провести плановую обрезку деревьев и кустов находящихся на территории дорог. Выписать предписание на устранение собственникам насаждений до _____2020г.
5. Определить места скопления ливневой воды, спроектировать дренажи или арыки. Засыпать ямы, выровнять дорогу. До _____2020г.
6. Рассмотреть вариант привлечения компании по вывозу мусора.
7. Рассмотреть вариант общественного транспорта. Для начала 1 маршрутное такси от поливных прудов до Гипермаркета Фрунзе или до Кольца. С периодичностью 15-30 минут, по графику.
8. Запланировать ремонт дороги непосредственно на территории общества.
9. Убрать все баннера и рекламные объявления с ворот и столбов.
10. Убрать ржавый забор на въезде. Посадить растительность вместо него.
11. Демонтировать центральную АРКУ, при необходимости поставить на въезде.
12. Провести чистку поливных бассейнов от корней камыша, не повредив плёнку находящуюся на дне озёр. Установить шлюзы на слив воды с озера, в случае аварийной ситуации с системой распределения до _____2020г.
13. После очистки бассейнов благоустроить пруды, сделать дорожки и лавочки для жителей.
14. На территории выделить 5 мест для организации детских площадок, благоустроить, поставить качели и песочницы. Сделать дополнительное освещение.
15. А так же выделить 2 места на взрослые спортивные площадки с установкой лавочек, турников, брусьев и т д.

При невозможности выделения места из общественной территории, использовать заброшенные участки.

16. Вынести решение, что владельцы собак, обязаны держать своих питомцев строго на участках, не допуская самовольного их передвижения по территории общего пользования. В крайнем случае, всех бродячих собак будет отлавливать специальная служба.
17. Установить Информационный баннер Администрации.
18. Установить _____ количество рекламных баннеров.
19. Установить информационные таблички на все улицы и участки, а так же

указатели на выезд.

20. Установить сферические зеркала на самые оживлённые и опасные перекрёстки.
21. Выделить место для строительства нового здания, АДМИНИСТРАЦИИ и продовольственного магазина. А так же аптеки.
22. По мере необходимости тех или иных помещений во благо общества, будут рассматриваться вопросы по их реализации.
23. Рассмотреть возможность углубление дна водохранилища в районе забора поливной воды для общества, с целью обеспечения поливной водой не дожидаясь наполнения всего водохранилища.

Финансирование

1. Членский взнос:
Состоит из нескольких платежей, и может меняться в зависимости от меняющихся расходов.
Пример: Увеличиваются расходы по освещению территории, соответственно в пропорции увеличиваются и членские взносы.
2. Фонд электроэнергии отвечает за расходы по потерям, расходы по увеличению мощностей, и развитие линий.
3. Фон водопровода отвечает за развитие водопроводной сети.
4. Дорожный фонд, это платный проезд всем коммерческим и грузовым автомобилям, отвечает за поддержание дорог в целом.
5. Выручка от сдачи баннеров, может компенсировать расходы по охране.
6. Выручка от сдачи в аренду площадей под магазин, аптеку и т д. Может компенсировать расходы по АДМИНИСТРАЦИИ.
7. Целевой взнос за членство в обществе, при переоформлении сделать обязательным.

Питьевой водопровод

1. Продолжать вести работы по промежуточной насосной станции.
2. Подключить в срок до _____2020г общую колонку.

3. Рассмотреть вариант разводки питьевой воды поквартально, начиная непосредственно с первого накопительного резервуара.
4. По итогам проведённых водопроводных работ по кварталу, дать конкретные сроки по подключению остальных кварталов.
5. Прокладку водопровода по кварталу вести только за счёт средств из кассы или банка, а подключение абонентов вести строго после уплаты целевого взноса.
6. Подключение абонентов вести строго после оплаты целевого взноса и только по записи в очереди. В сумму целевого взноса внести стоимость материала, счётчика и непосредственно работу по подключению. – **сюда бы включить стоимость уже проведенных работ, уже закупленное оборудование, стоимость работ по обустройству накопителя. Т.е. полную сметную стоимость.**
7. Найти организацию которая будет выполнять эти работы сдельно.
8. Ввести штраф за самовольное подключение к питьевому водопроводу.
9. Параллельно с тем, официально обратиться в Гор водоканал о возможности альтернативной точки подключения к центральной системе, с более близким расположением и большим диаметром ввода. Диаметром от Д90 и выше.
10. Создать отдельный фонд по питьевому водопроводу. Где будет как прокладка новых магистралей так обслуживание водопровода в целом.
11. Утвердить единый тариф на питьевую воду и ограничение по кубам.

Общие вопросы.

1. Создать комиссию по развитию. В задачи комиссии входит разработка и детализация плана по улучшению жизни в нашем обществе.
2. Рассмотреть возможные источники доходов в кассу общества – магазин по продаже излишков урожая дачников, саженцев, семян; оказание услуг населению – ремонт, транспорт, обрезка деревьев, переработка урожая и прочие.